

COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI  
SETTORE II – OPERE PUBBLICHE

## **PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA**

**RIGENERAZIONE E AMMODERNAMENTO DELL'IMPIANTO  
POLISPORTIVO DI MONTEPAGANO.**

PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 5 D.LGS 38/2021

UBICAZIONE: **VIA BOREA n. 9999, FRAZ. MONTEPAGANO, ROSETO DEGLI ABRUZZI.**

PROPONENTE: **ASD BELVEDERE PAGANESE, CORSO UMBERTO I n. 5, ROSETO DEGLI ABRUZZI**

**C.F. 91057100678 - P.IVA 02094950678**

## **PFTE\_10 - RELAZIONE DI SOSTENIBILITA'**

Roseto degli Abruzzi, 03 maggio 2024

Il Proponente  
Il Legale Rappresentante  
Sig. Di Filippo Ercole  
(*F.to digitalmente*)

Il Progettista  
Arch. Paolo Taraschi  
(*F.to digitalmente*)

---

STUDIO DI ARCHITETTURA PAOLO TARASCHI

Via Giotto 6, 64026 Roseto degli Abruzzi - tel. 0858944501 - cell. 3294258728 - mail: paolotaraschi@gmail.com  
P.E.C. paolo.taraschi@archiworldpec.it - P.IVA 01895110672 - c.f. TRS PLA 83M20 L103T

# SOMMARIO

1. PREMESSA.....	1
2. DESCRIZIONE DELL'OPERA.....	2
3. OBIETTIVI PRIMARI DELL'OPERA IN TERMINI DI "OUTCOME" PER LE COMUNITÀ E I TERRITORI INTERESSATI.....	3
4. "DO NO SIGNIFICANT HARM" – DNSH: ASSEVERAZIONE .....	5
5. "DO NO SIGNIFICANT HARM" – DNSH: OBIETTIVI AMBIENTALI .....	5
6. CARBON FOOTPRINT .....	5
7. LIFE CYCLE ASSESSMENT (LCA).....	6
8. ENERGIA .....	6
9. APPROVVIGIONAMENTI ESTERNI .....	6
10. STIMA DEGLI IMPATTI SOCIO-ECONOMICI DELL'OPERA E DELLE MISURE DI TUTELA DEL LAVORO DIGNITOSO .....	7
11. SOLUZIONI TECNOLOGICHE INNOVATIVE .....	8
12. L'ANALISI DI RESILIENZA DELL'INFRASTRUTTURA.....	8

## 1. PREMESSA

Oggetto della presente è la proposta di Finanza di Progetto, ai sensi dell'art. 5, D.Lgs 38/2021, per l'esecuzione dell'intervento di "Rigenerazione e ammodernamento dell'Impianto Polisportivo di Montepagano", ubicato in Via Borea n. 9999 nella Frazione di Montepagano e identificato al NCEU al foglio 30, particelle 621, 622, 624, 625.

Il soggetto Proponente è l'ASD Belvedere Paganese, con sede legale in Corso Umberto I n. 5, Fraz. Montepagano, C.F. 91057100678, P.IVA 02094950678, Legale Rappresentante Sig. Di Filippo Ercole.

La stima di massima dell'intero intervento è pari a complessivi € 208.470,05, comprensivi di IVA e somme a disposizione.

Si evidenzia che la ASD Belvedere intende suddividere l'intervento in due lotti funzionali: il primo, che sarà realizzato nella fase iniziale della concessione in quanto prodromico all'avvio dell'attività da parte del soggetto proponente, riguarda la realizzazione di n. 2 campi da Padel, di un'area ludica (playground) ad uso pubblico, di un'area ad uso picnic e barbecue e la manutenzione ordinaria e straordinaria del corpo di fabbrica ad uso spogliatoio; il secondo, che riguarda la realizzazione di un campo polivalente in resina per calcetto/tennis, sarà realizzato in una seconda fase, sempre all'interno del periodo di concessione.

**Trattandosi di Finanza di Progetto ad iniziativa privata, l'intero appalto (progettazione, esecuzione e manutenzione) sarà finanziato esclusivamente con le risorse del soggetto privato proponente. L'intervento risulta pertanto escluso dal programma di riforme e investimenti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (cd. PNRR).**

## 2. DESCRIZIONE DELL'OPERA

Il progetto, come meglio evidenziato negli elaborati grafici progettuali, prevede la realizzazione dei seguenti interventi:

### **Lotto n. 1**

- a) realizzazione di n. 2 campi da PADEL in luogo del campo di calcetto preesistente, mediante installazione di manto sintetico sulla platea preesistente e conseguente installazione della struttura in acciaio e del tamponamento in vetro temperato. E' altresì prevista l'installazione di un chiosco prefabbricato in legno per la distribuzione delle bevande, delle dimensioni di mt 3,00 x 3,00;
- b) realizzazione, in adiacenza ai campi da Padel, di uno spazio pubblico ad uso ludico-ricreativo, delle dimensioni di mt 20.00 x 15.00, sistemato in parte a verde e in parte a ghiaietto e attrezzato con strutture modulari di gioco per bambini e relative panchine;
- c) realizzazione di un'area picnic e barbecue delle dimensioni di mt 20.00 x 15.00, sistemato in parte a verde e in parte a ghiaietto e attrezzato con tavoli, sedie e strutture leggere di ombreggio del tipo "a vela";
- d) manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali adibiti a spogliatoio, mediante revisione degli intonaci esterni ammalorati e parziale sostituzione delle soglie e degli infissi esterni danneggiati;
- e) messa a norma e adeguamento dell'impianto elettrico (quadro e cablaggi);
- f) ammodernamento e messa a norma dell'impianto di illuminazione sportiva;
- g) opere varie di minore entità (recinzioni e sfalcio arbusti);

### **Lotto n. 2**

- a) realizzazione di un campo polivalente per calcetto/tennis in luogo del campo da tennis preesistente, mediante installazione di fondo di regolarizzazione e finitura in resina acrilica sul manto preesistente;
- b) opere varie di minore entità (recinzione e illuminazione campo).

### 3. OBIETTIVI PRIMARI DELL'OPERA IN TERMINI DI "OUTCOME" PER LE COMUNITÀ E I TERRITORI INTERESSATI

Si illustrano, di seguito, gli obiettivi primari dell'opera in termini di "outcome" per le comunità e i territori interessati in termini di benefici a lungo termine (crescita, sviluppo e produttività, nonché l'indicazione di modelli e strumenti di coinvolgimento dei portatori d'interesse ("stakeholder") da utilizzare nella fase di progettazione, realizzazione e gestione dell'opera.

A tal fine si riporta un estratto della "Relazione illustrativa sulla proposta di affidamento", capitolo 3, che l'ASD Belvedere ha allegato alla presente Proposta di finanza di progetto.

#### **"3. Finalità e interesse pubblico dell'intervento**

22. *La proposta di progetto che viene avanzata ha diverse finalità di interesse pubblico.*
23. *Innanzitutto, al fine di sollevare l'Amministrazione da costi di manutenzione piuttosto importanti, il Proponente si farà carico non solo della manutenzione ordinaria e del costo delle utenze, ma anche di quella straordinaria di tutta la struttura.*
24. *Inoltre, il complesso delle opere previste ha lo scopo di migliorare l'offerta sportiva, l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile nella Fraz. di Montepagano, oltre che nello stesso Comune di Roseto degli Abruzzi, che si trova nelle immediate vicinanze. Segnatamente:*
  - a. *La realizzazione dei campi da padel permetterà la nascita e la crescita del movimento nel territorio comunale. Si tratta di un'innovazione dell'offerta sportiva attuale, andando ad intercettare le richieste sempre più crescenti di questa nuova attività. Lo sport del padel è, nel mondo, già consolidato, mentre in Italia, seppur affiliato al CONI e all'interno della FIT, non ha avuto ancora quella espansione ormai presente in altri paesi. Proprio per rispondere a questa esigenza, che intercetta tutte le fasce di età, da quella scolare alla terza età, nonché per promuovere questo sport nascente, si propone la realizzazione di due campi da padel.*

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA**  
**RIGENERAZIONE E RINNOVAMENTO DELL'IMPIANTO POLISPORTIVO DI MONTEPAGANO**  
PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 5 D.LGS 38/2021  
**SOGGETTO PROPONENTE: ASD BELVEDERE PAGANESE**

---

- b. Un campo polivalente da calcetto e tennis che rispetti le norme vigenti permetterà la prosecuzione del movimento calcistico e tennistico all'interno di una struttura migliorata e finalmente sicura.*
  - c. L'area ludica per i bambini, lo snack bar e l'area picnic e barbecue costituiranno ulteriori centri di aggregazione e socializzazione per i bambini e per le famiglie che accompagnano i figli alle attività svolte all'interno dell'Impianto Sportivo.*
  - d. La riqualificazione dell'Impianto Sportivo e dell'area verde antistante aumenterà il decoro di un borgo storico come Montepagano. Saranno anche organizzati eventi per promuovere l'utilizzo delle biciclette attraverso i percorsi storici ciclabili nei pressi di Montepagano e così il turismo nel borgo.*
  - e. L'organizzazione di eventi sportivi e attività didattiche rivolte a scuole e disabili costituirà una ulteriore occasione di promozione dello sport all'area aperta e dei connessi benefici fisici e psicologici.*
- 25. Si badi che nel Comune di Roseto degli Abruzzi sono attualmente presenti soltanto n. 2 campi da padel, mentre a Montepagano non sono presenti né impianti dove praticare attività sportiva, né aree ludiche per i bambini.*
- 26. Pertanto, la valorizzazione e il potenziamento dell'Impianto Sportivo per una maggiore diffusione della pratica sportiva e l'aggregazione sociale rispondono certamente a un interesse pubblico. Inoltre, la riqualificazione dell'Impianto Sportivo potrà contribuire allo sviluppo dell'economia e dell'offerta per i turisti, nell'ottica di arginare lo spopolamento e contribuire alla crescita economica, del turismo, nonché all'aumento della qualità della vita della popolazione, attraverso una maggiore diffusione della pratica sportiva.*
- 27. Infine, si consideri che l'approvazione da parte del Comune della presente proposta non determinerà un minore incasso per l'ente, atteso che attualmente il campo è inutilizzato e inutilizzabile. Senza un investimento significativo – che la Proponente offre di eseguire a propria cura e spese – il Comune non potrebbe neppure in tesi sfruttare l'Impianto Sportivo e incassare le relative tariffe.”*

#### 4. "DO NO SIGNIFICANT HARM" – DNSH: ASSEVERAZIONE

*Asseverazione del rispetto del principio di "non arrecare un danno significativo "Do No Significant Harm" - DNSH, come definito dal Regolamento UE 852/2020, dal Regolamento (UE) 2021/241 e come esplicitato dalla Comunicazione della Commissione Europea COM (2021) 1054 (Orientamenti tecnici sull'applicazione del citato principio, a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza).*

**Non applicabile in quanto l'intervento non è finanziato con fondi PNRR.**

#### 5. "DO NO SIGNIFICANT HARM" – DNSH: OBIETTIVI AMBIENTALI

*Verifica degli eventuali contributi significativi ad almeno uno o più dei seguenti obiettivi ambientali, tenendo in conto del ciclo di vita dell'opera:*

- a. mitigazione dei cambiamenti climatici;*
- b. adattamento ai cambiamenti climatici;*
- c. uso sostenibile e protezione delle acque e delle risorse marine;*
- d. transizione verso un'economia circolare;*
- e. prevenzione e riduzione dell'inquinamento;*
- f. protezione e ripristino della biodiversità e degli ecosistemi.*

**Non applicabile in quanto l'intervento non è finanziato con fondi PNRR.**

#### 6. CARBON FOOTPRINT

*Stima della Carbon Footprint dell'opera in relazione al ciclo di vita e del contributo al raggiungimento degli obiettivi climatici.*

**Non applicabile in quanto l'intervento riguarda la riqualificazione  
di un impianto preesistente.**

## 7. LIFE CYCLE ASSESSMENT (LCA)

*Stima della valutazione del ciclo di vita dell'opera in ottica di economia circolare, seguendo le metodologie e standard internazionali (Life Cycle Assessment – LCA), con particolare riferimento alla definizione e all'utilizzo dei materiali da costruzione ovvero dell'identificazione dei processi che favoriscono il riutilizzo di materia prima e seconda riducendo gli impatti in termini di rifiuti generati.*

**Non applicabile in quanto l'intervento riguarda la riqualificazione di un impianto preesistente.**

## 8. ENERGIA

*Analisi del consumo complessivo di energia con l'indicazione delle fonti per il soddisfacimento del bisogno energetico, anche con riferimento a criteri di progettazione bioclimatica.*

**Non applicabile in quanto l'intervento non prevede opere finalizzate alla riqualificazione energetica.**

## 9. APPROVVIGIONAMENTI ESTERNI

L'intervento soddisfa il requisito del "riutilizzo interno all'opera", in quanto trattasi di riqualificazione di un impianto sportivo esistente. Ne conseguono evidenti benefici sulla sostenibilità ambientale ed economica in termini di rispetto del **consumo di suolo** (occupazione di aree non edificate per la realizzazione di un nuovo impianto) e di **finanza pubblica** (costi di progettazione, esecuzione e gestione interamente a carico del soggetto privato proponente).

Per quanto riguarda lo smaltimento dei rifiuti derivanti dalle attività di cantiere (che verranno stimati e analizzati nella successiva fase di progettazione esecutiva e nella "Relazione sulla Gestione delle Materie), si riporta, preliminarmente, che gli impianti di



recupero e trattamento autorizzati saranno individuati in prossimità del cantiere, in modo da contenere gli spostamenti dei mezzi entro una distanza massima di 10-15 km.

## 10. STIMA DEGLI IMPATTI SOCIO-ECONOMICI DELL'OPERA E DELLE MISURE DI TUTELA DEL LAVORO DIGNITOSO

Il soggetto proponente dovrà individuare misure di tutela del lavoro dignitoso lungo l'intera filiera societaria (esecuzione lavori e gestione), garantendo il rispetto dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro.

A tal fine, i contratti di Appalto e di subappalto dovranno contenere le necessarie disposizioni a tutela sia dei lavoratori dell'impresa che realizza l'opera, che delle altre imprese coinvolte nella fase di costruzione e di gestione dell'impianto.

Il personale impiegato in cantiere, che svolge mansioni collegate alla gestione ambientale dello stesso, deve essere adeguatamente formato a riguardo di:

- gestione delle polveri;
- gestione delle acque e scarichi;
- gestione dei rifiuti.

Inoltre l'affidamento dell'Impianto Sportivo e la sua valorizzazione avranno un impatto positivo anche in termini occupazionali. Nello specifico, verrà impiegato un dipendente part-time che si occuperà di servire allo snack bar e della manutenzione ordinaria dell'Impianto.

La parte amministrativa e di gestione dei campi verrà invece svolta direttamente dai soci dell'A.S.D. Belvedere Paganese.

## 11. SOLUZIONI TECNOLOGICHE INNOVATIVE

*Utilizzo di soluzioni tecnologiche innovative, ivi incluse applicazioni di sensoristica per l'uso di sistemi predittivi (struttura, geotecnica, idraulica, parametri ambientali).*

**Non applicabile in quanto l'intervento riguarda la riqualificazione di un impianto preesistente.**

## 12. L'ANALISI DI RESILIENZA DELL'INFRASTRUTTURA.

*Analisi della capacità dell'infrastruttura di resistere e adattarsi con relativa tempestività alle mutevoli condizioni che si possono verificare sia a breve che a lungo termine a causa dei cambiamenti climatici, economici e sociali.*

**Non applicabile in quanto l'intervento non è finanziato con fondi PNRR.**